

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

3346 Bélapátfalva, IV. Béla u. 1.

Tel.: 36/ 554-300

---

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület**

**2007. szeptember 17-i ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2007. szeptember 17-én 14.00 órakor megtartott üléséről.

### N a p i r e n d

1. Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
2. Bélapátfalvai Körzeti Általános Iskola első készlet beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásáról szóló Ajánlattételi felhívás megtárgyalása
3. Háziorvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tartalmi elemeinek megtárgyalása
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásának megtárgyalása
5. Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása
6. Az Egészségház fogorvosi rendelőjébe fogorvosi szék vásárlásának megtárgyalása
7. Helyiség bérbeadása Sping Racing oktatási tevékenység végzésére
8. Helyiség bérbeadása orientális táncoktatás céljából
9. Bélapátfalva 67/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása
10. Bélapátfalvai régi hengermalom bérbeadásának megtárgyalása
11. Egyéb ügyek, indítványok

<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat tárgya</b>
117/2007.(IX.17.)	Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
118/2007.(IX.17.)	Bélapátfalvai Körzeti Általános Iskola első készlet beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásáról szóló Ajánlattételi felhívás elfogadása
119/2007.(IX.17.)	Háziorvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tartalmi elemeinek elfogadása
120/2007.(IX.17.)	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásának elfogadása
121/2007.(IX.17.)	Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítása
122/2007.(IX.17.)	Az Egészségház fogorvosi rendelőjébe fogorvosi szék vásárlása
123/2007.(IX.17.)	Helyiség bérbeadása Sping Racing oktatási tevékenység végzésére
124/2007.(IX.17.)	Helyiség bérbeadása orientális táncoktatás céljából
125/2007.(IX.17.)	Bélapátfalva 67/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése
126/2007.(IX.17.)	Bélapátfalvai régi hengermalom bérbeadása
127/2007.(IX.17.)	Folyószámla-hitelkeret szerződés módosítása
128/2007.(IX.17.)	IV. Béla úti járdaszakasz felújítása, gyalogos átkelőhely tervezése, illetve kialakítása
129/2007.(IX.17.)	Bélapátfalva hegy tulajdonlása érdekében elkészítendő látványtervek
130/2007.(IX.17.)	Észak-Hevesi Helyi Közösséghez történő csatlakozás

Bélapátfalva, 2007. szeptember 17.

Fehér Lászlóné  
címzetes főjegyző

Ferencz Péter  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2007. szeptember 17-én 14.00 órakor megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Ferencz Péter polgármester  
Kary József alpolgármester  
Balogh Sándor, Barta Péter, Bikki Oszkár, Boros Mária,  
Ferencz Ervinné Éles Erika, Firkó János, Kovácsné Kakuk Mária,  
Mező Ervin, Schillinger Györgyné és Vizy Pál testületi tagok

**Hivatalból jelen van:** Fehér Lászlóné címzetes főjegyző  
Gécziné Kovács Erika pénzügyi csoportvezető  
Surányi Katalin jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendég:** Burián Orsolya Bélkő Kht. ügyvezető igazgató  
Mikó Béla könyvvizsgáló  
Varga Sándorné GAMESZ vezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket a meghívott vendéget és megállapítja, hogy mind a 12 fő képviselő jelen van és az ülés határozatképes. Napirend előtti felszólalást kért Burián Orsolya a Bélkő Kht. ügyvezető igazgatója.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot.

### Napirend

1. Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
2. Bélapátfalvai Körzeti Általános Iskola első készlet beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásáról szóló Ajánlattételi felhívás megtárgyalása
3. Házi orvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tartalmi elemeinek megtárgyalása
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásának megtárgyalása
5. Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása
6. Az Egészségház fogorvosi rendelőjébe fogorvosi szék vásárlásának megtárgyalása
7. Helyiség bérbeadása Sping Racing oktatási tevékenység végzésére
8. Helyiség bérbeadása orientális táncoktatás céljából
9. Bélapátfalva 67/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása
10. Bélapátfalvai régi hengermalom bérbeadásának megtárgyalása
11. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 12 igen szavazattal elfogadta.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri Burián Orsolyát a Bélkő Kht. ügyvezető igazgatóját, hogy napirend előtti felszólalását tartsa meg.

Burián Orsolya Bélkő Kht. ügyvezető igazgató:

A 2007. augusztus 27-ei ülésen a képviselő-testület úgy döntött, hogy részt kíván venni a Norvég Finanszírozási Mechanizmus partnereként a „Gyermek és ifjúság” című pályázaton. A képviselő-testület a Bélapátfalvai Művelődési Ház és Könyvtár teljes felújítását, illetve parkoló kialakítását, vagy a Bélapátfalva, Rákóczi u. 19. sz. alatti 295. hrsz-ú ipari ingatlan felújítását tartja elsődlegesnek. Elmondja, hogy Mező Ervinnel a Bélapátfalvai Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójával áttanulmányozták a pályázati kiírást és megállapították, hogy a pályázat csak az eredeti épület felújítását támogatja, hozzáépítés, bővítés illetve tetőtér beépítés nem valósítható meg. A Bélapátfalva, Rákóczi u. 19. sz. alatti 295. hrsz-ú ipari ingatlan felújítása rossz állapota miatt nem lehetséges. A Művelődési Ház és Könyvtár csak bővítéssel újítható fel. A felújítandó épületek között felmerült az Ipari Parkban található vasútforgalmi iroda épülete, ami véleménye szerint a megfelelő lenne egy oktatási centrum kialakítására és a pályázati feltételeknek is megfelel. Az épület a Bélkő Területfejlesztési Kht. tulajdona így a pályázati partner a Kht. lenne.

Bikki Oszkár képviselő:

Tudomása szerint az iparivasút még működőképes és úgy gondolja, hogy a későbbiekben még szükség lesz rá.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, hogy a pályázatba ne kerüljön be az ipari vasútvonal felújítása, vagy esetleges megszüntetése.

A képviselő-testületnek nem kell állást foglalnia a pályázat benyújtásáról, a határozatot a taggyűlésnek kell meghozni.

## **I. Napirend**

### **Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót. Az ülésen Víz Pál bizottsági tag kérte, hogy a pénzügyi csoport dolgozói gyűjtsék ki, hogy a dologi kiadások között milyen tételek szerepelnek, illetve az irodaház tervpályázatára milyen összeget fordított az önkormányzat, továbbá a közutak, hidak üzemeltetése, építése milyen kiadási tételleket tartalmaz, illetve a Körzeti Általános Iskola és Óvoda logopédiai szakszolgálaton milyen kiadások szerepelnek.

A Polgármesteri Hivatal igazgatási szakfeladatán a dologi kiadások részletezése:

- posta költség, banki információ, számlakezelési költség	923 ezer Ft
- különféle adók, díjak egyéb befizetések ( ÁFA, SZJA, bírság, tagdíj, gk. biztosítás	1973 ezer Ft
- reprezentáció, rendezvény	265 ezer Ft
- ügyvédi díja, kiküldetés, nevezési díj, honlap szolg; ing. értékbecslés	287 ezer Ft
- közkincs hitel kamata (költségvetés visszatéríti)	314 ezer Ft

- kísértékű eszközök	73 ezer Ft
- karbantartási kiadások	114 ezer Ft
- gyámhivatali, okmányirodai szolgáltatás kiadásai	102 ezer Ft
- tűzoltóság áramdíj	60 ezer Ft
- egyéb költségek	<u>147 ezer Ft</u>
Összesen:	4258 ezer Ft

#### Felhalmozási kiadás

Az önkormányzat az irodaház tervpályázatára és városfejlesztési koncepció tervének készítésére 2.444 ezer Ft-ot fordított. Ebből a városfejlesztési koncepció tervének készítésére 600 ezer Ft a szerződés szerinti kifizetés. Az új Polgármesteri Hivatal kivitelezéséhez szükséges tervpályázat kiírása a 4/2007.(I.29.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján történt. A tervpályázat elbírálása és a díjak kiosztása a 47/2007. (IV.23.) sz. Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

Ennek alapján a kifizetett költségek számla alapján az alábbiak:

- a benyújtott 4 db pályamű költségtérítése	800 ezer Ft
- díjazása (400+300+100+100 ezer Ft)	900 ezer Ft
- zsűritagok költségtérítése (3 fő)	<u>144 ezer Ft</u>
Összesen:	1.844 ezer Ft

#### Közutak, hidak üzemeltetése, építése

Az Egészségügyi Központ gyalogátkelőhely kijelölésére 55 ezer Ft a kiadás.

Útburkolat javítására 455 ezer Ft kifizetés történt az alábbiakra:

- Petőfi Sándor utca IV. Béla úttól a HMÖ Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézet bejáratáig terjedő szakaszának burkolati hibáinak javítása
- Az ABC előtti közterület (1007 hrsz.) 60,11 m<sup>2</sup> terület nagyságú burkolat kiemelése, annak elszállítása és újraaszfaltozása, valamint ezen területen belül 16,64 m<sup>2</sup> terület betonlappal történő ellátása

#### Körzeti Általános Iskola és Óvoda

A logopédiai szakszolgálaton a bélapátfalvai iskolában foglalkoztatott 1 fő logopédusnak az ott elvégzett munkájának kiadásait terveztük. A logopédus ezen kívül a Többcélú Társulásban is végez feladatot, ellátja a balatoni logopédiai oktatást. Ennek személyi juttatásként kifizetett költsége a félév folyamán 369 ezer Ft volt, mely tévesen ezen a szakfeladaton került kimutatásra. A helyes szakfeladat a fogyatékos tanulók oktatása, ahol ennek kiadását terveztük.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Mikó Béla könyvvizsgáló:

Az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló a jogszabályoknak megfelelő és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Vizy Pál képviselő:

Az új Polgármesteri tervpályázatának elkészítésével és annak költségeivel továbbra sem ért egyet és úgy gondolja, hogy a tervek használhatatlanok. Tudomása szerint a képviselő-testület nem hozott döntést a városfejlesztési koncepció elkészítéséről.

Ferencz Péter polgármester:

A jogszabályoknak megfelelően a tervpályázat kiírása és lebonyolítása kötelező volt. A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a polgármester saját hatáskörében 500 ezer Ft összegű kiadásról döntést hozhat.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **117/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat és intézményei 2007. évi költségvetésének I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a könyvvizsgálói jelentéssel együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **II. Napirend**

### **Bélapátfalvai Körzeti Általános Iskola első készlet beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásáról szóló Ajánlattételi felhívás megtárgyalása**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival a Bélapátfalvai Körzeti Általános Iskola első készlet beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásáról szóló Ajánlattételi felhívást és elmondja, hogy a pályázat korábban érvénytelen volt és újbóli kiírásra került sor.

Vizy Pál képviselő:

Mi alapján lett eldöntve, hogy ezekre az eszközökre van szüksége az iskolának?

Ferencz Péter polgármester:

Az eszközök összeállítását közbeszerzési szakértő készítette.

Barta Péter képviselő:

A garancia időt, illetve a szállítási határidőt hiányolja az Ajánlattételi felhívásból és javasolja annak megjelölését.

Ferencz Péter polgármester:

A nyertes pályázóval megkötött vállalkozási szerződés fogja tartalmazni mind a garancia idejét, mind pedig a szállítási határidőt.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Körzeti Általános Iskola első készlet beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásáról szóló Ajánlattételi felhívásról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **118/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélapátfalvai Közzeteki Általános Iskola első készlet beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárásáról szóló Ajánlattételi felhívást.

Határidő: 2007. szeptember 17.  
Felelős: polgármester

### **III. Napirend**

#### **Háziorvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tartalmi elemeinek megtárgyalása**

Ferencz Péter polgármester:

A Szociális és Oktatási Bizottság tárgyalta a háziorvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tartalmi elemeit és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Schillinger Györgyné Szociális és Oktatási Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a háziorvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tartalmi elemeit, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja, hogy 2-3 év múlva a beszámoló statisztikai adatokat is tartalmazzon. Kérdezi, hogy a fogorvosi beszámoló milyen formában fog elkészülni?

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

A háziorvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tartalmi elemei alapján fog elkészülni a fogorvosi beszámoló minta nyomtatvány is.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a háziorvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tartalmi elemeiről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **119/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Szociális és Oktatási Bizottság által javasolt háziorvosi- és házi gyermekorvosi beszámoló tervezet tartalmi elemeit.

Határidő: 2007. szeptember 17.  
Felelős: polgármester

#### **IV. Napirend**

#### **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásának megtárgyalása**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **120/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat „*Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat*” 2008. évi fordulójában való részvételi szándékát és úgy határozott, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata az Oktatási Minisztériummal együttműködve a 2008. évre kiírja a „*Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot*” – a mellékletben szereplő pályázati kiírásnak megfelelően – melyet tanulmányi eredménytől függetlenül, kizárólag szociális rászorultság alapján bírálnak el. A támogatás összegét 5.000,-Ft hallgató/hó összegben állapítja meg az Önkormányzat.

(1. melléklet)

Határidő: 2007. október 1.

Felelős: polgármester

#### **V. Napirend**

#### **Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosítását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.



Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **121/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási Megállapodás **I. fejezet Általános rendelkezések** című 12. pontja az alábbival módosul:  
*„Mikro-térségi társulások, tagjainak neve és székhelye:*
  2. *Szilvásvár-Nagyvisnyó-Csokvaomány Összevont Általános Művelődési Központ tagok: Szilvásvár, Nagyvisnyó, Csokvaomány  
Székhelye: 3348 Szilvásvár, Miskolci u. 7.”*

Határidő: 2007. szeptember 17.  
Felelős: polgármester

### **VI. Napirend**

#### **Az Egészségház fogorvosi rendelőjébe fogorvosi szék vásárlásának megtárgyalása**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az Egészségház fogorvosi rendelőjébe fogorvosi szék vásárlását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az Egészségház fogorvosi rendelőjébe fogorvosi szék vásárlását és elfogadásra javasolja.

Barta Péter képviselő:

Tudomása szerint a külföldről beszerzett fogorvosi szék olcsóbb és jobb minőségű. Javasolja, hogy az önkormányzat külföldről vásároljon fogorvosi kezelőegységet.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Az önkormányzat nem rendelkezik ilyen nagy összegű pénzeszközzel és külföldről lízingelni nem lehet.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Egészségház fogorvosi rendelőjébe fogorvosi szék vásárlásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **122/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata a Bélapátfalva, IV. Béla út 3. szám alatt lévő Egészségház fogorvosi rendelőjébe egy fogorvosi kezelőegységet – fogorvosi széket – lízingel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lízing-szerződés megkötésére.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: polgármester

### **VII. Napirend**

#### **Helyiség bérbeadása Sping Racing oktatási tevékenység végzésére**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Sping Racing oktatási tevékenység végzésére történő helyiség bérbeadását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Sping Racing oktatási tevékenység végzésére történő helyiség bérbeadását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Barta Péter képviselő:

Úgy gondolja, hogy a 19.135.-Ft/hó bérleti díj + rezszi költség egy induló vállalkozásnak magas összeg. Ő tárgyalta a vállalkozóval, aki a helyiséget határozatlan időre szeretné kibérelni, későbbiekben a termeket fel kívánja újítani, ezért kéri a bérleti díj csökkentését.

Kary József alpolgármester:

Kérdezi, hogy a vállalkozónak van-e jogosultsága a tevékenység végzésére, megfelelő végzettséggel rendelkezik-e?

Barta Péter képviselő:

A vállalkozó pályázaton nyert összegből fogja megvalósítani a terveit, így nem lehet jogosulatlan a tevékenységre.

Javasolja, hogy a bérleti díj összege 10.000.-Ft/hó legyen.

Mező Ervin képviselő:

Úgy gondolja, hogy a vállalkozónak kellene az oktatási tevékenységből kigazdálkodnia a bérleti díjait, illetve a rezszi költséget. Mivel helyi vállalkozóról van szó ő is a 10.000.-Ft/hó összegű bérleti díj megállapítását javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Korábbi képviselő-testületi határozat alapján lett megállapítva a bérleti díj összege.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Sping Racing oktatási tevékenység végzésére történő helyiség bérbeadásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 4 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **123/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a Bélapátfalva, IV. Béla út 3. sz. alatti épület emeleti részén 43 m<sup>2</sup> területű (2 helyiség) épületrészt Varró Krisztina Bélapátfalva, Szabadság út 21. sz. alatti lakos (bérelő) részére Sping Racing oktatási tevékenység végzésére. 2007. szeptember 15-től, határozott időre, amíg az Önkormányzat az épületet más célra nem hasznosítja.

A helyiség bérleti díja (445.-Ft/m<sup>2</sup>/hó) 19.135.-Ft/hó.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: GAMESZ vezető

### **VIII. Napirend**

#### **Helyiség bérbeadása orientális táncoktatás céljából**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az orientális táncoktatás céljából történő helyiség bérbeadását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az orientális táncoktatás céljából történő helyiség bérbeadását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Barta Péter képviselő:

Kérdezi, hogy mi alapján lett a bérleti díj megállapítva?

Ferencz Péter polgármester:

Az alkalmoszerű terembérlés egyéni elbírálás alá tartozik.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az orientális táncoktatás céljából történő helyiség bérbeadásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **124/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti régi polgármesteri hivatal tanácstermét Veréb Szandra Bélapátfalva, IV. Béla út 55. sz. alatti lakos részére 2007. szeptember 15. napjától heti 2x2 órára orientális táncoktatás céljára.

A bérleti díj 2.000.-Ft / alkalom.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: GAMESZ vezető

## **IX. Napirend**

### **Bélapátfalva 67/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bélapátfalva 67/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélapátfalva 67/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését és 2 igen 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal nem tudott javaslatot tenni a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti Barta Péter képviselő által megfogalmazott - a Damjanich- illetve a Bocskai úti lakosok nevében - levelet, melyet a képviselő-testület tagjai is megkaptak. Elfogadja a lakosok indoklását a terület eladásával kapcsolatban, de akkor a képviselő-testület tagjainak építési területet kellene kijelölni a vállalkozó részére. Ő javasolja a Sport pálya mögötti területek értékesítését, vagy cseréjét, illetve a Bajcsy Zs. úti két telek értékesítését, illetve cseréjét.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja a tó felé vezető út melletti területek felparcellázását és értékesítését.

Barta Péter képviselő:

Ő nem ért egyet a 67/2 hrsz-ú ingatlanon való építkezéssel, de javasolja más önkormányzati terület értékesítését a vállalkozó részére.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélapátfalva 67/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **125/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eagle és Társai Bt. részére értékesíti a Bélapátfalva 67/2 hrsz-ú 685 m<sup>2</sup> területű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 1.200 ezer Ft eladási áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2007. október 30.

Felelős: polgármester

## **X. Napirend**

### **Bélapátfalvai régi hengermalom bérbeadásának megtárgyalása**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bélapátfalvai régi hengermalom bérbeadását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélapátfalvai régi hengermalom bérbeadását, de határozati javaslat hiányában nem tudott javaslatot tenni.

Varga Sádnorné GAMESZ vezető:

Korábban (1998-ban) 1.-Ft/m<sup>2</sup>/év áron adott bérbé az önkormányzat területet jószágért tartás céljából.

Javasolja, hogy Kovács Gábor részére 30.-Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjat állapítson meg az önkormányzat.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja a bérbeadást, azzal a feltétellel, hogy az állattartási rendelet szerint tartja az állatokat.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai régi hengermalom bérbeadásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **126/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbé adja a Bélapátfalva, Május 1. út 70. sz. alatti – régi hengermalom – ingatlanból 200 m<sup>2</sup> területet Kovács Gábor Bélapátfalva, IV. Béla u. 105. sz. alatti lakos (bérelő) részére állattartás céljára 2007. szeptember 15-től, határozott időre, amíg az Önkormányzat a területet más célra nem hasznosítja.

A terület bérleti díja (30.-Ft/m<sup>2</sup>/év) 6.000.-Ft/év.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: GAMESZ vezető

## **XI. Napirend**

### **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az Eagle és Társai Bt. kérelmét és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az Eagle és Társai Bt. kérelmét és javasolja a képviselő-testület tagjainak a napirendről történő levételt, mivel az építésügyi hatóság, illetve a GAMESZ hatáskörébe tartozik.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Eagle és Társai Bt kérelmének napirendről történő levételéről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal elfogadta az Eagle és Társai Bt. kérelmének napirendről történő levételét.

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Folyószámla-hitelkeret szerződés módosítását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Folyószámla-hitelkeret szerződés módosítását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Megállapítja, hogy Bikki Oszkár képviselő kiment a tanácskozó teremből. A létszám 11 fő és az ülés határozatképes.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Folyószámla-hitelkeret szerződés módosításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **127/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az OTP Bank Rt-vel 2007. április 16-án megkötött 80 millió Ft Folyószámla-hitelkeret szerződést a kedvezőbb pénzügyi helyzetre tekintettel 40 millió Ft-ra módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Vizy Pál képviselő:

Tudomása szerint a IV. Béla úti belvízmentesítésre benyújtott pályázat nem nyert. Javasolja, hogy a pályázatra elkülönített önrészt (700 ezer Ft) a IV. Béla úti járdaszakasz felújítására fordítsa az önkormányzat.

Ferencz Péter polgármester:

Megállapítja, hogy Bikki Oszkár képviselő visszajött a tanácskozó terembe. A létszám 12 fő és az ülés határozatképes.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a IV. Béla úti járdaszakasz felújítását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Balogh Sándor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a IV. Béla úti járdaszakasz felújítását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Megállapítja, hogy Kary József alpolgármester kiment a tanácskozó teremből. A létszám 11 fő és az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy a IV. Béla úti járdaszakasz felújításával együtt készüljön el az Egészségházhoz vezető gyalogos átkelőhely is.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a IV. Béla úti járdaszakasz felújításáról, illetve a gyalogos átkelő kialakításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **128/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2007. évi költségvetésben szereplő IV. Béla úti belvízmentesítésre benyújtott pályázat önrészét (700 ezer Ft) a IV. Béla úti járdaszakasz felújítására fordítsa.

A IV. Béla út ezen szakaszán az Egészségház irányában megvalósuló gyalogos átkelőhely tervezését, illetve kialakítást a 2007. évi költségvetés általános tartalékkeret fedezi.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Bikki Oszkár képviselő:

Javasolja a Bélapátfalvai Nótaklub létrehozását 200 ezer Ft/év összegű hozzájárulással, melyet működésre használnának. Kéri a Bélapátfalvai Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Bélkő Kht. támogatását az összeg finanszírozásához.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Javasolja, hogy a 2008. évi támogatás a Bélapátfalvai Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésébe kerüljön be.

Ferencz Péter polgármester:

Megállapítja, hogy Kary József alpolgármester visszajött a tanácskozó terembe. A létszám 12 fő az ülés határozatképes.

A 2007. IV. negyedévi támogatás az igazgatóval történő egyeztetést követően valósulhat meg.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Kary József alpolgármesterrel és Barta Péter képviselővel a Bélkő-hegy tulajdonlása ügyében tettek intézkedéseket. A tárgyalások sikeres lebonyolításához látványtervek elkészítésére van szükség, de ezek költsége számottevő. Javasolja, hogy a Bélkő Kht. Üzleti Tervének belső átcsoportosításából valósuljon meg a tervek elkészítése.

Vizy Pál képviselő:

Korábban már készültek látványtervek és javasolja ezek átdolgozását.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a látványtervek elkészítéséről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**129/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bélkő-hegy tulajdonlása érdekében elkészítendő látványtervek finanszírozása a Bélkő Kht. Üzleti Tervének belső átcsoportosításából valósuljon meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bélkő Kht. taggyűlésen a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival az Észak-Hevesi Helyi Közösséghez történő csatlakozási lehetőséget.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a csatlakozásról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**130/2007. (IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2007. (VIII.29.) FVM rendelet 4. §. (9) bekezdése alapján elhatározza, hogy csatlakozik az Észak-Hevesi Helyi Közösséghez. A Helyi Közösség előzetes elismerése esetén a pályázat lebonyolítása érdekében alapítója lesz a megalakuló, jogi személyiséggel rendelkező szervezeti formának, az Észak-Hevesi térség felzárkóztatása, vidékfejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében.

Az Észak-Hevesi Helyi Közösségben az önkormányzat képviselőjére Ferencz Péter polgármester jogosult.

Határidő: 2007. október 10.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Fehér Lászlóné  
címetes főjegyző

Ferencz Péter  
polgármester